



EXPOSITION

Admirer les commerces et visages d'autan

L'exposition autour des photos de Jean-François Monteyne dans les locaux de l'association Arts et cultures est accessible jusqu'au 27 mars. L'occasion de (re)découvrir les rues de Lunel comme elles vibraient autrefois.

THÉÂTRE

"Cyranino de Bergerac" à Brassens

L'association L'Art de Thalie présente, mercredi 25 février à 15 h à l'espace Brassens, un spectacle jeune public inspiré du grand classique d'Edmond Rostand. Un rendez-vous familial qui retrace avec simplicité l'épopée du héros.



JEUNESSE

Un atelier pour inventer un oiseau au musée

En ce début de vacances, le musée Médard accueille les petits bibliophiles pour un atelier créatif autour des oiseaux. Mercredi 25 février de 10 h à 12 h et de 15 h à 17 h. Dès 7 ans. Gratuit sur inscription : 04 67 87 83 95.

L'écueil du logement, comment le surmonter ?



ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026

Notre série : comparatif des projets

Durant tout le mois de février, la rédaction de *Midi Libre* à Lunel vous donne rendez-vous à 7 reprises, à travers 7 pages spéciales permettant de comparer les propositions et projets des 7 candidats en lice. Dans cet exercice, chaque candidat dispose du même espace pour répondre, seule contrainte qui leur a été fixée. Les textes sont donc leur production exclusive. Après la redynamisation du centre-ville la semaine passée, place à la maîtrise et à la transition énergétiques.

Crise, insalubrité, vacances, marchands de sommeil... le logement est et demeure un écueil pour le rayonnement de la ville et le niveau qu'elle voudrait atteindre, malgré les efforts réalisés, dans ce secteur primordial et incontournable pour le bien-être et le maintien de la population. À ce propos, nous avons posé aux sept candidats les deux questions suivantes : « *Quelle*

sera votre priorité en matière de politique du logement : la lutte contre l'habitat indigne, la réduction du nombre de logements vacants, la construction de logements neufs ? Quels leviers utiliserez-vous pour mener à bien votre politique dans ce domaine ? » Voici leurs idées et les moyens qu'ils envisagent pour les concrétiser.

Anne Cathala
et Jean-Pierre Souche

Stéphane Dalle : « Mobiliser tous les partenaires »

LUNEL AU CŒUR

Le secteur du logement est en crise et Lunel souffre du manque de logements. Les communes ont un rôle essentiel à ce niveau car il faut pouvoir proposer un logement pour tous : du logement classique au logement aidé. Si l'on veut garder nos jeunes, il faut leur garantir des logements de qualité accessibles financièrement. Pour ce faire, nous mobiliserons l'ensemble des opérateurs, promoteurs et bailleurs sociaux afin de bâtir le Lunel de demain par une offre de logement diversifiée et répondant aux attentes plurielles. Contre le logement indigne, il faut élargir le périmètre du permis



de louer à l'ensemble des quartiers du centre-ville. Nous veillerons aussi à poursuivre les enquêtes sociales et garantir le relogement des locataires qui dénoncent des propriétaires indécents. Nous poursuivrons la lutte contre les logements insalubres et les squats. En complément, nous proposerons la mise en place d'un véritable programme de rénovation énergétique des logements existants. Enfin, nous faciliterons l'arrivée d'une ou deux résidences services, destinées à nos aînés et proposant tous les accompagnements nécessaires : soin, restauration, loisirs...

Lise Florès : « Que chacun puisse se loger »

LUNEL COLLECTIF

Notre priorité est claire : que chacun puisse se loger dignement à Lunel. Aujourd'hui, 770 logements sont vides alors que des familles cherchent un toit. Nous appliquerons le taux maximal de taxe sur les logements vacants, de manière réellement dissuasive, pour remettre ces biens sur le marché. Objectif : des centaines de logements disponibles rapidement. Nous renforcerons le permis de louer pour lutter contre les marchands de sommeil et rénover les logements dégradés. Nous créerons des foyers pour travailleurs afin d'offrir des solu-



tions propres et accessibles. Nous imposerons davantage de logements sociaux dans les nouveaux projets pour rattraper notre retard et permettre aux jeunes et aux familles de rester à Lunel. Nous utiliserons les terrains publics pour faire baisser le prix des logements. Enfin, nous transformerons des bâtiments existants, encouragerons l'habitat partagé pour les aînés et développerons des formes d'habitat écologique et abordable. Moins de spéculation, plus de logements accessibles : des résultats concrets pour le pouvoir d'achat et la qualité de vie.

Bruno Gagne : « Créer un "service logement" »

L'UNION POPULAIRE POUR LUNEL

Le logement est un droit fondamental, pas un luxe ou une marchandise. Notre priorité absolue est de garantir un habitat digne et abordable pour chacun et chacune en luttant sur trois fronts. D'abord, contre l'habitat indigne, nous renforcerons le permis de louer et créerons un "service logement" avec des inspecteurs chargés de traquer les marchands de sommeil et soutenir les locataires victimes d'insalubrité. Face aux 800 logements vacants, nous mobiliserons le droit de réquisition et de préemption pour réhabiliter le centre-ville. Nous construirons plus de 100 logements sociaux pu-



bles par an pour répondre aux 1 430 familles en attente. De plus, nous imposerons 30 % de logements sociaux dans tout projet neuf. Il est temps de rattraper le retard de Lunel sur la loi Solidarité et au renouvellement urbain (SRU). Nous mettrons fin au « quota du maire », les attributions des logements sociaux seront transparentes. Enfin, nous agissons par l'encadrement des loyers et une maîtrise publique du foncier pour mettre fin à la spéculation immobilière. Nous déploierons aussi le Bail réel solidaire pour faciliter l'accès à la propriété des Lunellois.

Paulette Gougeon : « Un logement digne pour tous »

MON PARTI, C'EST LUNEL

Le logement est l'une des priorités fortes de notre programme et de nos 50 engagements concrets pour Lunel. Notre priorité est claire : un logement digne et adapté à tous. Nous poursuivrons l'action contre les logements indignes et la réhabilitation des façades en cœur de ville, tout en amplifiant la métamorphose actuelle et en lançant celle des quartiers. Nous lancerons des zones à bâtir d'urgence, en lien avec l'État, pour créer près de 900 logements adaptés aux seniors, aux étudiants, aux jeunes travailleurs, aux primo-accédants



et au parc privé conventionné, avec l'objectif d'atteindre 25 % de logements sociaux d'ici la fin du mandat, conformément à nos obligations légales. Nous engagerons la révision du Plan local d'urbanisme (PLU) afin de préserver nos zones pavillonnaires, le caractère et l'identité de Lunel. Le quartier Hécaté, autour de la nouvelle gendarmerie, accueillera un éco-quartier intergénérationnel avec jusqu'à 180 logements seniors, dont 60 adaptés au grand âge, ainsi que la possibilité d'un Ehpad, indispensable au vieillissement de notre population.

Stéphane Muscat : « Le droit de vivre ici »

ENVIE DE LUNEL

Le logement est un sujet majeur qui remonte du terrain : impôts locaux 50 % plus élevés que la moyenne, Lunellois bloqués dans des logements inadaptés ou quittant la ville faute de solutions. Cette situation n'est pas une fatalité, notamment pour les jeunes. D'abord nous baisserons les impôts, puis engagerons un plan "Bien se loger" pour conduire une politique de l'habitat juste et accessible à chaque étape de la vie. Elle sera mise en œuvre par un opérateur lunellois dédié permettant de maîtriser le peuplement. Priorité à la lutte contre l'habitat in-



digne et la vacance : rénover, accompagner les propriétaires de bonne foi, lutter contre les marchands de sommeil et remettre des logements dignes sur le marché. Nous simplifierons les démarches pour fluidifier les parcours résidentiels et développerons des solutions innovantes : intergénérationnel en centre-ville, foyer jeunes travailleurs ouvert aux étudiants, résidences seniors mieux intégrées. Construire, oui, mais de façon ciblée et cohérente avec l'emploi local. Travailler à Lunel doit permettre d'y vivre dignement et durablement.

Thierry Razigade : « Lutter contre l'habitat indigne »

VIVONS LUNEL

La politique du logement se doit de protéger les occupants qui y vivent : des logements décentes, un cadre de vie respecté et des décisions claires. Notre priorité sera la lutte contre l'habitat indigne et la remise sur le marché des logements vacants, en commençant par le centre-ville. Nous poursuivrons sa réhabilitation dans le cadre du programme "Action cœur de ville" piloté par l'État avec nos partenaires institutionnels. Les marchands de sommeil seront combattus avec des contrôles, des procédures systématiques et par un permis de louer renforcé.



Nous mettrons en place un observatoire foncier et immobilier pour une connaissance précise des biens et des espaces libres disponibles. Notre projet de ville intelligente sera au service de la rénovation des bâtiments et nous mettrons en place un cadastre solaire. Nous souhaitons une urbanisation pensée et maîtrisée où chaque habitant aura sa place. Densifier le centre-ville pour amener de la vie dans les espaces rénovés et protéger les zones pavillonnaires. Nous emploierons, si nécessaire, la préemption afin de maîtriser notre foncier.

Anthony Belin : « Stop aux logements vacants »

LUNEL C'EST VOUS

À Lunel, on a trop longtemps maquillé la misère en refaisant des façades pendant que, derrière les murs, subsistait l'insalubrité, la suroccupation et les marchands de sommeil. Cette politique de l'illusion a détruit des quartiers entiers. Nous rompons avec ce laxisme. Repérage systématique, arrêtés de péril, sanctions lourdes, expropriations si nécessaire : la loi sera appliquée partout, sans exception. Deuxième priorité : remettre sur le marché les logements vacants. Il est inadmissible que des biens restent fermés pendant que des familles cherchent



à se loger. La commune utilisera tous les leviers légaux, avec des aides conditionnées à des rénovations réelles. Nous stopperons les projets qui congestionnent les quartiers. En parallèle, nous engagerons la reconstruction de secteurs, notamment Villa Blanche, pour accueillir une population choisie payant l'impôt à Lunel. Nous développerons des logements seniors et agissons avec l'État pour faire reconnaître le logement social existant de fait en cœur de ville pour lever l'obligation absurde de créer toujours plus de logements sociaux.